

# Mietbescheinigung

für: \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname des Mieter/der Mieterin)

Wohnung: \_\_\_\_\_  
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer)

Wohnraum im:  
\_\_\_\_\_ Erdgeschoss rechts  leer  Hauptmieter   
\_\_\_\_\_ Obergeschoss Mitte  teilmöbliert  Untermieter   
\_\_\_\_\_ Dachgeschoss links  vollmöbliert  Nutzungsberechtigter

## Angaben zur Miete

Die Gesamtmiete beträgt seit: \_\_\_\_\_ monatlich: \_\_\_\_\_ €

## In der mtl. Gesamtmiete sind enthalten:

1. Nebenkosten (ohne Heizung)  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
(anteilige Grundsteuer, Wasser, Kanal-, Müll- und  
Schornsteinfegergebühren, Treppenhausbeleuchtung)
2. Kosten der Zentralheizung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
3. Kosten für **Warmwasser**  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
4. Untermietzuschläge  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
5. Zuschläge für gewerbl. oder berufl. Nutzung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
6. Vergütung für Möblierung -Vollmöblierung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
-Teilmöblierung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
7. Zuschläge für Kühlschrankbenutzung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
8. Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
9. Vergütung für Garage /Stellplatz  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
10. Stromkosten für Wohnung  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
11. Sonstige Wohnkosten \_\_\_\_\_  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
(Bezeichnung)

## Angaben über die Wohnung

Die Wohnung wurde erstmals bezugsfertig am \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Der Antragsteller hat die Wohnung bezogen am \_\_\_\_\_

Größe der Wohnung \_\_\_\_\_ qm Anzahl der Räume \_\_\_\_\_  
zuzügl. Anzahl der Küchen \_\_\_\_\_  
zuzügl. Anzahl der Bäder \_\_\_\_\_

hiervon sind untervermietet, gewerblich/beruflich genutzt \_\_\_\_\_ Räume mit \_\_\_\_\_ qm

## Beheizung der Wohnung

Zentralheizung  ja  nein  
Gasetagenheizung  ja  nein  
Nachtstromspeicherheizung  ja  nein  
Kachelofen-Mehrraumheizung  ja  nein  
zentral versorgte Öleinzellöfen  ja  nein  
Gas-Einzellöfen  ja  nein  
sonstige Beheizung \_\_\_\_\_  ja  nein  
(Bezeichnung)

Baujahr \_\_\_\_\_ Energieart \_\_\_\_\_

## Art der Warmwasserbereitung

Stromdurchlauferhitzer  ja  nein  
Gasdurchlauferhitzer  ja  nein  
Über Heizungsanlage  ja  nein

Der Wohnraum wird von \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Name, Anschrift, Telefon, Bankverbindung des Vermieters)

Ort / Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Vermieters)